

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 144/17.04.2025

1. Părțile contractante

In temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

A. Grădinița nr 38, cu sediul social în STR Odobesti nr 1a, sector 3, București, Cod fiscal 50498395, cont trezorerie RO06TREZ24A650301200109X.deschis la Trezoreria sector 3 reprezentată prin dna. [REDACTAT], având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.

și

B., ELECTRIC TOTAL REPAIR SRL, cu sediul în Sat Dudu, Comuna Chiajna, Strada Rezervelor, Nr. 54, Bloc 4, Etaj Demisol, Ap. 4, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/4791/2019, cod fiscal 41829988, cont trezorerie RO69 TREZ 42150 69XXX 019713, deschis la Trezoreria Ilfov, tel. [REDACTAT], reprezentată de [REDACTAT] în calitate de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **contract de servicii** - contractul care are ca obiect exclusiv executia de lucrări
- c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentanții achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul prestatorului** - persoana desemnată de prestator să primească instructiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- g. **servicii** - totalitatea serviciilor/ lucrărilor de executie;
- h. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, are are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- i. **costul serviciilor** - totalitatea cheltuielilor prestatorului efectuate în conformitate cu contractul;
- j. **servicii** - activități legate de realizarea proiectului tehnic care revin prestatorului prin contract;
- k. **forta majoră**- un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluuții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- l. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.
- m. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția

zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere și reparații a aparatelor electrocasnice de uz casnic/industrial în perioada și în conformitate obligațiile asumate prin oferta adjudecată prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **6.000,00 lei/lună** exclusiv TVA, la care se adaugă TVA **1140 lei/lună** rezultând **7140 lei/lună** inclusiv TVA.

Denumire servicii	Perioada prestării serviciilor (luni)	Pret/ luna fara TVA (Lei)	Valoare totala fara TVA	Valoare TVA (lei)	Valoare totala cu TVA (lei)
Servicii de întreținere și reparații a aparatelor electrocasnice de uz casnic/industrial	Mai - decembrie 2025, 8 luni	6.000,00	48.000,00	9120,00	57.120,00

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de către ambele părți, pentru perioada Mai - Decembrie 2025.

5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adițional cu maxim 4 luni în anul 2026 până la adoptarea bugetului și finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din HG 395/2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- oferta SEAP;
- orice acte aditionale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.
- oferta tehnică

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile aferente obiectului contractului la standardele și/sau performanțele din domeniu și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile

asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.

(2) Prestatorul se obligă să mențină prețurile unitare oferite pe toată perioada de derulare a contractului, exceptând influențele cauzate de modificări legislative.

(3) Prestatorul se obligă să pună la dispoziție atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(4) Prestatorul se obligă să execute toate operațiunile necesare ducerii la îndeplinire a obiectului contractului și să respecte termenul de realizare agreed prin contract.

(5) Prestatorul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării serviciilor.

7.2 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.3 Prestatorul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.

7.4(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform termenului de execuție agreed prin contract.

(2) În cazul apariției unei cauze de forță majoră, care determină întâzieri în prestarea serviciilor sau chiar încetarea temporară a acestora, Prestatorul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și să ia orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

7.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul achiziționat, și
- (ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul prevăzut la art. 4.3. din prezentul contract.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării, privind finalizarea acestora.

8.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului:

(1)-acces în timpul orelor de program, respectiv 07-18 de luni până vineri;
-persoana desemnată pentru însoțirea prestatorului în teren;

(2) Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

8.4 Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul prestatorului pe întreaga durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a serviciilor care fac obiectul contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobate prin legea 43/2012, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare se aplică la valoarea lunară a serviciilor neefectuate.

9.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din legea 70/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani, rezultând din contracte încheiate între

profesioniști și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data renunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 - Nu este cazul.

10. Garanție

10.1 - Prestatorul garantează că serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor normative și legislative în vigoare.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

10.3 - La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

10.4 - Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului, fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumparare directă atribuită SEAP.

11.2 - Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează pe toată durata desfășurării contractului.

12. Transparența și confidențialitatea

12.1 - Partile convin ca prezentul contract poate fi afișat pe site-ul achizitorului sau publicat prin alte metode, cu respectarea drepturilor de proprietate intelectuală și a principiilor concurenței loiale.

12.2 (1) - În afara contractului menționat la articolul anterior sunt considerate de asemenea confidențiale toate datele și/sau informațiile pe care Achizitorul le transmite Prestatorului în vederea realizării contractului.

(2) - Datele și/sau informațiile respective nu vor putea fi utilizate de către Prestator în alte scopuri decât cele legate exclusiv de realizarea contractului.

13. Amendamente

13.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14. Întârzieri și amânări în îndeplinirea contractului

14.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul pentru serviciile de întreținere și reparații a aparatelor electrocasnice de uz casnic/industrial în perioadele înscrise în prezentul contract.

15. Subcontractanți

15.1 – Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea contractului. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V – secțiunea 1-Subcontractarea, din legea 98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1 – Subcontractarea din HG 395/2016.

15.2. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract, astfel încât să se asigure respectarea obligațiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

15.3 – La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.4 – Existența subcontractărilor nu îl exonerează pe prestator față de achizitor pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale, prestatorul, fiind deplin responsabil față de achizitor de modul în care subcontractanții îndeplinesc contractul.

15.5 – Prestatorul are dreptul de a înlocui oricare dintre subcontractanții la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

16. Modalitățile de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, dar numai după semnarea receptiei de ambele parti.

16.2 Plata facturilor se va face imediat după verificarea și acceptarea receptiei de către achizitor.

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat, care confirmă că serviciile au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta financiară.

17.2 Prețul contractului este ferm în lei, și nu se modifică pe toată durata contractului.

18. Recepție

18.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica serviciile prestate pentru a verifica conformitatea lor cu reglementările tehnice din domeniu.

18.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea receptiei, testelor și inspecțiilor.

18.3 Dacă serviciile inspectate nu corespund reglementărilor tehnice, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

- (i) de a remedia serviciile refuzate, sau
- (ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă reglementărilor tehnice

19. Incetarea contractului

19.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

19.2 Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

19.3 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,

19.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.4 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20. Forta majoră

20.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana laaparitia acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

20.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

21 Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de instanța judecătorească competentă, potrivit normelor de procedura în vigoare.

22 Dispoziții finale

22.1 În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

22.2 În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligatia de a aduce la cunostinta celeilalte parti modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

22.3 Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

22.4 Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

22.5 Orice modificare a clauzelor prezentului contract se fac prin act aditional semnat de ambele parti.

23 Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24 Comunicări

- 24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 24.3 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.
- 24.4 În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 24.5 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.
- 24.6 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

25 Legea aplicabila contractului.

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astăzi, in 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

Achizitor,
GRADINITA NR 38

Director

Prestator,
ELECTRIC TOTAL REPAIR SRL
Director

Sectorul 3 al Municipiului București

29.09.2025